



Luce naturale al centro dello spazio: le finestre per tetti VELUX protagoniste nel nuovo studentato Via Marconi di Ravenna

Quando la luce naturale plasma uno spazio, la differenza è evidente. È la filosofia che da oltre 80 anni guida **VELUX** e che trova conferma nel nuovo studentato Via Marconi - A Student Place di Ravenna, progettato da **Officina Meme Architetti**: un ex edificio bancario diventato un luogo contemporaneo, inclusivo e pensato per le nuove generazioni.

È questa la visione alla base di Via Marconi - A Student Place, il nuovo studentato universitario inaugurato a Ravenna nel 2025, nato dalla volontà di **Ravimm**, immobiliare ravennate attiva dal 1977, di offrire alla comunità studentesca locale un ambiente contemporaneo, inclusivo e di qualità. Circa due anni fa Ravimm ha rilevato l'ex spazio bancario con l'obiettivo di trasformarlo in un luogo pensato per accogliere studenti fuori sede, ricercatori e dottorandi: non solo camere, ma anche ambienti di vita comune, un'area café bar, una zona ricreativa centrale e una sala studio insonorizzata.

Il progetto di rigenerazione urbana e interior design è firmato da Officina Meme Architetti, studio ravennate guidato dalle arch. **Maria Cristina Garavelli, Lara Bissi e Cristina Bellini**. *"Mi ricordo la prima volta che siamo entrate in sopralluogo all'interno di questo grande open space: quello che ci ha colpito è stata proprio la bellezza della luce naturale che entrava nello spazio grazie al lucernario dismesso. Da lì è nata l'idea del concept, la volontà di qualificare e modellare lo spazio grazie alla luce naturale. E l'approccio con i progettisti di VELUX ci ha consentito di ottimizzare il disegno architettonico esecutivo."* ha dichiarato l'arch. Maria Cristina Garavelli di Officina Meme Architetti.

Cuore del progetto è la social plaza interna, illuminata dal grande lucernario centrale che attraversa l'intero piano residenziale. Box lignei, sedute e nicchie si articolano attorno a questo asse di luce, definendo differenti livelli di privacy e convivenza senza mai interrompere la continuità verso gli alloggi. In quest'area sono state installate 46 finestre per tetti VELUX a falda, che garantiscono un apporto di luce naturale diffuso e uniforme anche negli ambienti di maggiore profondità.

"In uno spazio come questo, destinato allo studio e alla permanenza degli studenti, la luce naturale permette di concentrarsi di più, garantendo un livello di luminosità e di colore ottimale", ha spiegato **Valeria Bartolazzi** di **VELUX Italia**. *"Tutte le finestre sono state dotate di una schermatura parasole che filtra la luce diretta - quella che nei mesi caldi può risultare fastidiosa - e abbate più del 70% del calore in ingresso. In questo modo è possibile vedere all'esterno, lasciar passare la luce ma tenere fuori il calore."*

In ogni stanza è inoltre presente una finestra per tetto piano che, oltre a illuminare la zona cucina più profonda, svolge la funzione di cappa a ventilazione naturale. *"Il progetto della luce era fondamentale per noi dal punto di vista estetico e tecnologico, perché doveva garantire un comfort ottimale",* ha concluso l'arch. Garavelli. *"Volevamo una luce filtrata che, anche*



climaticamente, permettesse di avere il miglior comfort abitativo, per riuscire a creare un luogo dove si potesse stare insieme e stare bene.”

Via Marconi – A Student Place conferma ancora una volta l’impegno di VELUX nel promuovere edifici che mettono al centro la persona e la qualità dell’ambiente interno. *“Questo è proprio uno di quei progetti in cui la luce naturale è riuscita a trasformare uno spazio”*, ha concluso Valeria Bartolazzi.

LE SOLUZIONI VELUX INSTALLATE

Il progetto Via Marconi – A Student Place ha visto l'installazione di 46 finestre per tetti a falda VELUX, alcune delle quali dotate di celle solari per la movimentazione automatica. Tutte le finestre a falda sono equipaggiate con tende esterne che garantiscono schermatura solare, comfort termico e risparmio energetico. Nelle 14 stanze, le finestre per tetto piano sono anch'esse dotate di schermatura per assicurare le medesime prestazioni di comfort e controllo della luce. Tutti i prodotti VELUX installati sono gestibili tramite app o telecomando, per un controllo intuitivo della luce naturale e della ventilazione in ogni ambiente.

[**IL VIDEO RACCONTO ►**](#)